

**RODINNÝ DŮM 3+1 SE STODOLOU (59 m²),
POZEMEK 1 112 m² - BUDIMĚŘICE****6 490 000 Kč**
za nemovitost

Budiměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	532 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	1112 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde nejde jen o bydlení, ale o prostor, který si přizpůsobíte podle sebe.

V klidné obci Budiměřice nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, který kombinuje funkční bydlení s navazujícím zázemím - a právě to z něj dělá nemovitost s výrazně širším využitím, než je u podobných domů běžné.

Dům je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život - obývací pokoj, ložnici, další pokoj, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a předsíň. Užitná plocha obytné části činí přibližně 83,5 m², uvedená výměra je orientační s ohledem na dispozici a konstrukci stavby.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 112 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Na obytnou část přímo navazuje stodola o velikosti 59 m² a samostatná kůlna cca 16 m² umístěná v přední části pozemku. Tyto prostory společně vytváří funkční zázemí, které zásadně rozšiřuje využití celé nemovitosti. Součástí domu je také sklep pod koupelnou a půdní prostor vhodný k dalšímu využití. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti něco víc než jen běžný rodinný dům.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna na užitkovou vodu.

Celá nemovitost nabízí prostor nejen uvnitř, ale i venku - kombinace obytné části, stodoly a vedlejších staveb vytváří zázemí, které se dokáže přizpůsobit různým životním situacím.

Budiměřice jsou klidnou obcí s příjemnou venkovskou atmosférou a výbornou dostupností do okolních měst. V bezprostřední blízkosti se nachází Poděbrady - oblíbené lázeňské město s kompletní občanskou vybaveností, školami, restauracemi, kavárnami i možnostmi sportovního vyžití včetně cyklostezek podél Labe. Lokalita tak nabízí klidné bydlení mimo město s pohodlným dosahem jeho výhod.

Tato nemovitost není jen o současném stavu. Je především o možnostech, které nabízí. Pokud hledáte dům s potenciálem a reálnou přidanou hodnotou, ráda Vám ho osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz