



## Pronájem bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, ul. Erbenova, Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav

Erbenova, 29301, Mladá Boleslav

### 19 000 Kč

za měsíc

+ 1148,- Kč poplatky za služby a vodu pro 1 osobu  
+ elektřina a plyn zvlášť

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkují pronájem pěkného bytu o dispozici 2+1 o celkové ploše 49,47 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v Mladé Boleslavi, ulici Erbenova.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je částečně vybavený (kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, jídelní stůl a židle, sedací souprava s konferenčním stolem, obývací stěna, manželská postel s nočními stolky, stůl, prostorná pětidveřová šatní skříň v ložnici, skříň a věšák v chodbě).

U kuchyně je spíž.

Bytové jádro je zděné, v koupelně je vana a prostor na pračku.

V bytě jsou plastová okna. Na podlahách v pokojích jsou parkety, ve zbytku bytu je linoleum. Vytápění i ohřev vody je vlastním kombinovaným plynovým kotlem.

Je možné využívat sklep/kolárku společnou pro 3 byty a balkonek na sušení prádla v mezipatře.

Dům má velmi dobrou polohu, protože se nachází v zástavbě nižších bytových domů, kde je dostatek zeleně mezi domy, je zde možnost posezení v klidné části přímo za domem a oproti jiným částem Mladé Boleslavi je zde více možností parkování (v ulici i za domem).

V docházkové vzdálenosti do 1 km se nachází 7. a 8. brána do Škoda Auto, Bondy centrum a jiné obchody, restaurace, parky a sportoviště, autobusové nádraží i další občanská vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází chráněné území Radouč, kde žijí syslové a je zde možnost hezkých vycházek a dalších aktivit.

Byt je vzhledem k dispozici a vybavení vhodný pro 1 až 2 osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Nájem bytu je 19.000,- Kč měsíčně a 1.148,- Kč měsíčně jsou poplatky za služby a vodu pro 1 osobu (1.648,- Kč pro 2 osoby). Zálohy na elektřinu a plyn se platí zvlášť (přepis na nájemce).

V bytě je možnost využívat internet a televizi přes optický kabel Dragon (není zahrnuto v poplatcích).

Vratná kauce je stanovena na 38.000,- Kč. Provize RK je 19.000,- Kč.

Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Bukovská Barbora**

**Tel.:** +420 732776658

**GSM:** +420 732776658

**E-mail:** [realfin@barborabukovska.cz](mailto:realfin@barborabukovska.cz)