

Roubenka v úpatí Českého ráje

Jičíněves

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 105 m ² | Užitná plocha: | 180 m ² |
| Plocha parcely: | 2041 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Plocha zahrady: | 1172 m ² | Plocha sklepu: | 9 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji roubenku v klidné vesnici Labouň, nedaleko Jičína a vyhlášeného CHKO Český ráj. Součástí nemovitosti je i velká stodola se zděnou dílnou (zastavěná plocha 178 m²), která je kompletně vybavena náradím a poskytuje zázemí i pro podnikání.

Na pozemku o rozloze 2041 m² se dále nachází prostorná pergola, ovocné stromy a velké množství dřeva se kterým můžete topit několik sezón. Roubenka disponuje užitnou plochou 180 m², zastavěná plocha je 105 m², přízemí se skládá z velkého otevřeného prostoru (světnice), plánované koupelny, chodby a jednoho pokoje. V prvním patře jsou plánované dva prostorné pokoje a koupelna.

Jelikož interiér roubenky neprošel kompletní přestavbou, nabízí novým majitelům výhodu uspořádat si bydlení podle vlastních představ. Součástí domu je také sklep o 9 m², který je přístupný z venku a poskytuje stabilní teplotu pro skladování potravin. Nemovitost je přístupná po asfaltové cestě s možností vjezdu na pozemek.

Dům je napojen na elektrinu (220 V), městský vodovod, kanalizaci s podmínkou přečištění odpadních vod přes domovní ČOV a studna s užitkovou vodou. Vytápění domu bylo navrženo přes teplovodní ústřední elektro kotel s možností kombinace s krbovými kamny.

V rámci prodeje jsou k dispozici schválené dokumentace pro výstavbu domovní ČOV a dokumentace pro stavební úpravy roubenky. Současný stav energetické náročnosti budovy je hodnocena třídou F, navrhovaná dokumentací je PENB B.

Informace o obci a okolí:

V Labouni pravidelně pořádají různé akce, místní komunita spolu dobře vychází.

Občanská vybavenost (MŠ/ZŠ, pošta, obchody, restaurace, zdravotnické středisko..) se nachází v Kopiclně (7 km).

V obci je autobusová zastávka, nejbližší vlaková stanice 2 km pěšky.

Jičín 13 km autem (15 min),
Praha (Černý most) 77 km (53 min),
Mladá Boleslav 40 km (40 min).

Tato nemovitost je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v kontaktu s přírodou, či víkendovou chalupu pro velkou rodinu. Nabízí se také možnost mít zde skladovací prostory a zázemí pro podnikání.

Nemovitost je ihned k dispozici a její financování je možné zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

Kamila Lohrová, MSc.

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 309 504

E-mail: kamila.lohrova@century21.cz