

## Prodej bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> s terasou a předzahrádkou

**6 211 005 Kč**  
za nemovitost

Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> s terasou 4 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 48 m<sup>2</sup>. Ideální volba pro jednotlivce, páry i jako výhodná investice do nemovitosti. Byt nabízí komfortní a efektivní bydlení v klidné části Plzně s výbornou dostupností do centra.

Lokalita Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je omezena lesy, které spojují Valchu a Borská pole, z jihu ji obklopuje stávající vilová zástavba. Tento projekt tak nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do centra města - pár minut pěší chůze je zastávka MHD s přímým spojením. V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin a za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i celoročnímu aktivnímu vyžití. Milovníci sportu mohou využít blízkou tělocvičnu TJ Sokol Valcha, kde po sportovních výkonech nechybí možnost občerstvení v hospůdce Na Zelené Louce. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, knihovny, pošty a nákupního centra Borská pole.

Plánované dokončení projektu: Q3 2027.

Uvedené ceny nezahrnují parkovací stání a sklep.

Cena parkovacího stání: 250 000 Kč včetně DPH

Cena sklepu: od 35 000 Kč včetně DPH (dle velikosti)

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu B.103 a kompletní nabídce najdete na našich webových stránkách [creditasre.cz](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

**Tel.:** 420702216216

**GSM:** 420702216216

**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)