

**Podnájem bytu 1+1, Valouškova, Bystrc, 15.000 Kč/měs, 33 m<sup>2</sup>**

Valouškova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.509 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k podnájmu prosvětlený a útulný byt o dispozici 1+1 v žádané a klidné lokalitě Brno - Bystrc, na adrese Valouškova 577/15. Tento moderně vyhlížející byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře devítipatrového panelového domu se dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a podnájímá se jako nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dominantou bytu je vstup na prostorný balkón, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do okolí. Moderní kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči jako trouba, mikrovlnná trouba, pračka, lednice, varná deska, digestoř a myčka. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje pro uskladnění vašich věcí.

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem, což zajišťuje tepelný komfort bez jakýchkoliv starostí. Okolí domu na sídlišti je plné zeleně a nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - od obchodů a restaurací až po skvělou dostupnost MHD směrem do centra Brna či k Brněnské přehradě.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností v jedné z nejoblíbenějších částí Brna, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.

Ideální  
nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)