

## Moderní rodinný dům 5+kk v klidné části Plzně - Malesice

U Lesa, Plzeň 9-Malesice, Plzeň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1152 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, situovaný v komorní lokalitě v Plzni - Malesicích.

Jedná se o moderní dřevostavbu vybavenou elektrickým podlahovým vytápěním, krbovou vložkou a chytrou domácností Home Assistant s možností vzdáleného ovládání. Součástí vybavení jsou venkovní elektrické žaluzie, automatická závlaha, retenční nádrž, zastřešené venkovní posezení, sauna a vířivka.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru, interiér doplňují dřevěné schody a kvalitní vinylové podlahy.

Velkou předností je dostatek soukromí - na sousedním pozemku již není možná další výstavba z důvodu ochranného pásma VN. Dle vyjádření ÚMO Plzeň 9 - Malesice aktuálně probíhá inženýrská činnost pro zajištění všech potřebných stanovisek pro povolení záměru připojení na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici jsou dvě parkovací stání před hlavním vchodem a další dvě na pozemku za domem. Vjezd na pozemek je zabezpečen el. posuvnými vraty.

Celkové náklady za energie jsou 5 - 8 000 Kč.

Pokud hledáte moderní a technologicky vyspělý dům, který nabízí dostatek soukromí a zároveň rychlou dostupnost do Plzně, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)