

Prodej RD v obci Pochvalov, se stodolou a garážemi k rekonstrukci, stavební povolení na přestavbu na

5 990 000 Kč
za nemovitost

Pochvalov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	875 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který je ideální pro rekonstrukci podle vašich představ. Tento prostorný dům umožňuje vytvoření nejen komfortního bydlení pro početnou rodinu, ale nabízí i potenciál pro vícegenerační využití.

V přízemí se nachází dispozice 5+1, v patře pak velký prostor původního pokoje a menší místnost, což umožňuje upravit dům na 7+1. Další možnosti rozšíření nabízí půdní prostor. K domu patří dvě garáže, prostorná stodola a zahrada, která se nachází za stodolou. Stodola je částečně zachovalá, s pozůstatky venkovského stavení, jako jsou chlévy.

Nemovitost má navíc zajímavý investiční potenciál. Je zde vydané stavební povolení na přestavbu domu na šest bytových jednotek, což z ní činí výhodnou investiční příležitost.

Projektovou dokumentaci rád poskytnu, v případě zájmu volejte.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz