



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135875

Byt 2+1, 68 m², ul. Vaňkova, Přerov

Vaňkova, Přerov

4 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi byt s balkonem v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 2+1 podlahové ploše 68 metrů čtverečních nacházející se ve 2. NP cihlového domu na jedné z nejvyhledávanějších lokalit na ulici Vaňkova v Přerově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: koupelna se s sprchovým koutem, toaleta s Geberitem a kuchyně s vestavěnou myčkou a elektrickou troubou. Byt lze velmi efektivně přestavět na 3+KK, vizualizace je ve fotogalerii. Okna obývacího a dětského pokoje jsou orientovány do ulice směrem na východ, kuchyně je orientována do klidného dvora směrem na západ. Pokoje jsou neprůchozí se vstupem z prostorné vstupní chodby. Dětský pokoj je momentálně přepažen příčkou aby oddělil spací část od obytné. Balkon o rozloze 2 metry čtvereční je orientován do ulice. Všechna okna jsou již plastová. K bytu náleží zděný sklep o ploše 2 metry čtvereční. V domě funguje úklidová služba. Byt je bez právních vad a je k dispozici ihned. Parkování je možné před i za domem, v okolí domu je kompletní občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz