



Prodej - Byty

číslo zakázky: 960

Bytová jednotka 3+1 v Ústí nad Labem.

Beethovenova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, která se nachází v ulici Beethovenova na Klíši. Tento prostorný byt o výměře 104,8 m² se nachází v 1. patře cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Byt disponuje ložnicí, dětským pokojem, obývacím pokojem a velkou samostatnou kuchyní s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Součástí bytu je nadstandardně řešená koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort každodenního užívání. K bytu náleží také prostorný sklep a část půdního prostoru, kde se nachází další zděná místnost, vhodná například jako sklad, dílna nebo zázemí pro hobby využití. Výhodou je umístění v menším cihlovém domě pouze se třemi bytovými jednotkami, které zajišťuje větší soukromí, klidné bydlení a příjemné sousedské prostředí. Před domem je menší předzahrádka a za domem místo na posezení, grilování nebo jen tak pro relaxování. Beethovenova ulice se nachází ve vyhledávané městské části Klíše, která patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Oblast je charakteristická převážně cihlovou zástavbou, vilovými domy a menšími bytovými domy s příjemnou atmosférou. Ulice nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města a současně dostatek zeleně. Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Díky tomu je lokalita vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry či investory hledající dlouhodobě atraktivní adresu. Klíše je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres v Ústí nad Labem díky kombinaci kvalitního bydlení, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti centra města. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. V případě zájmu Vám navrhne financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com