

## Pronájem světlého bytu 2+kk po rekonstrukci se zahradou, Praha 8 - Libeň

Braunerova, 18000, Praha 8, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

poplatky za provoz domu 1.690 Kč/měsíc, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce +

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené části Prahy 8 - Libeň, v ulici Braunerova. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC a komorou. Okna obývacího pokoje jsou orientována do klidného vnitrobloku s výhledem do společné zahrady, zatímco ložnice směřuje do tiché ulice. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči včetně parní trouby, varné desky, myčky nádobí a lednice s mrazákem. O vytápění se stará nový úsporný plynový kotel. Součástí užívání bytu je také přístup na společný balkon v patře a do sdílené zahrady ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Pouhé 3 minuty chůze od domu se nachází park Pod Korábem. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i další občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, přičemž tramvajová trať vede souběžnou ulicí, takže do bytu nedoléhá hluk z dopravy. Stanice metra B - Palmovka je dostupná tramvají za 2 minuty, metro C - Kobylisy přibližně za 8 minut. Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu. Měsíční nájemné činí 23.500 Kč. Poplatky za provoz domu jsou 1.690 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce dle dohody. Byt je volný ihned k nastěhování



Vyřizuje

**Tobiaš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:** pazour@maxxus.cz