

## Pronájem bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Opava - Kylešovice

17. listopadu, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt v klidné lokalitě na ulici 17. listopadu v Opavě-Kylešovicích o dispozici 3+1 s užitnou plochou 76 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a součástí je zasklená lodžie a sklepní kóje.

Velkou výhodou bytu je prostorná komora. Byt je vhodný pro rodinu nebo páry, kteří hledají moderní a útulné bydlení. K dispozici je nová kuchyňská linka, lednice, sporák a myčka. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Nájemné činí 16 000 Kč / měsíčně. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou 4 500 Kč/měsíčně, každá další osoba + 300 Kč. Elektřina se hradí dle skutečné spotřeby.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Byt je vhodný pro nekuřáky a nájemce bez domácích zvířat.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Nechte se okouzlit tímto krásným bytem a užijte si klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Jaromíra LYSKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 602 537 590

**E-mail:** [lyskova@jolkreality.cz](mailto:lyskova@jolkreality.cz)