

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Karla Čapka - Sokolov

**11 550 Kč**  
za měsíc

Karla Čapka, 35601, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 3. NP cihlového domu v oblíbené a klidné části města Sokolov, v ulici Karla Čapka.

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje. V bytě je k dispozici kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, troubou a lednicí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt má plastová okna a nabízí příjemné výhledy do zeleně. Nemovitost se pronajímá částečně zařízená, a to v rozsahu zachyceném na fotografiích.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Sokolova díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i centrum města. Výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Prahu.

Podmínky pronájmu

nájemné: 11.550 Kč/měsíc

služby: 2.995 Kč/měsíc (pro 1 osobu)

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

vratná kauce: 25.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:** [michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)