

## Pronájem byt 2+1, 49m<sup>2</sup>

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

Kauce 1 nájem + poplatky  
a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> ( balkón 1,5 m<sup>2</sup>), Praha 9 - Vysočany ul. Novovysočanská. Vhodný pro solidního nájemníka.

Byt se nachází ve 2 NP (ze 4 NP) tichého cihlového domu bez výtahu a je částečně vybavený (kuchyňská linka a skříň v ložnici). Má vlastní plynový kotel na topení a ohřev vody.

Byt disponuje: obývacím pokojem (15,5 m<sup>2</sup>), kuchyní (8 m<sup>2</sup>), ložnicí (14,5 m<sup>2</sup>), koupelnou (3m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletou (1m<sup>2</sup>). Byt je orientovaný na východ a jih.

Vybaven je částečně.

Výhodou bydlení v této lokalitě je výborná dostupnost MHD, blízko je vlaková stanice Praha Libeň, restaurace, škola, školka, OC Galerie Harfa, obchody, cyklostezka.

K dispozici od 1.8.

Shrnutí plateb : měsíčně 17.000 nájemné, 500Kč/os poplatky a převod el. a plynu na nájemníka (cca 3500). Plus kauce 18.000,- Kč a při rezervaci bytu platíte rezervační zálohu 24.200 což je provize RK.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitost Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118274.



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)