

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06749

Podnájem, Byt 1+kk s balkonem, 28 m² - Spolková, Brno - střed - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

14 990 Kč

za měsíc

+2 885 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidný, moderní byt 1+kk s balkonem do vnitrobloku - ul. Spolková, Brno

Rádi byste se osamostatnili a hledáte hezké, klidné a cenově dostupné bydlení pro 1-2 osoby v širším centru Brna? Chcete bydlet v moderní novostavbě, platit nízké zálohy a po práci si užívat naprostý klid na vlastním balkoně? Pokud ano, tento byt je pro Vás jako stvořený!

Nabízíme k podnájmu velmi vydařený byt 1+kk o výměře 28 m² s balkonem o velikosti 4 m². Byt se nachází ve 4. NP novostavby cihlového domu s výtahem na ulici Spolková v městské části Brno-střed - Zábrdovice. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho skvělá orientace, protože okna i samotný balkon směřují do klidného vnitrobloku. (fotky z balkonu je z dřívější doby, nové foto bude doplněno). Díky tomu budete v centru dění, ale doma na Vás čeká dokonalé soukromí a ticho.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý pokoj s přímým vstupem na příjemný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relax. Kuchyňský kout je moderně zařízen novou linkou se spolehlivými spotřebiči, troubou, ledničkou. Na chodbě je navíc připravena prostorná vestavná skříň. Koupelna disponuje moderním designem, WC a sprchovým koutem a je zde i pračka.

Ulice Spolková v Zábrdovicích je dynamicky se rozvíjející čtvrť, ze které máte celé Brno jako na dlani. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, lékárny, kaváren a restaurací. Nejbližší zastávka MHD je vzdálená necelé 2 minuty chůze od domu a do samotného centra Brna se pohodlně dostanete šalinou do 15 minut. Pro milovníky volného času a sportu je kousek od domu oblíbený bazén Zábrdovice nebo cyklostezka podél řeky Svitavy, která láká k procházkám a běhu.

Díky energeticky úsporné cihlové novostavbě a kvalitním oknům se můžete těšit na velmi nízké měsíční zálohy na

služby a energie.

Byt je kompletně nachystaný a volný k nastěhování IHNED! Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pokud hledáte hezké, nové a klidné bydlení, neváhejte mě kontaktovat. Tento byt si zamilujete!

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“?

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší / menší / jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz