



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135887

Prodej rodinného domu 95 m² s pozemkem 1065 m²

5 900 000 Kč
za nemovitost

Brodek u Konice

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 95 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 1165 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid venkova, dostatek prostoru a soukromí? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v obci Brodek u Konice, situovaný na samém okraji obce s příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Součástí modernizace byla mimo jiné nová střešní krytina, okna, dveře, koupelna, podlahy, omítky a řada dalších stavebních úprav, díky kterým je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu.

Velkým benefitem domu je rozsáhlá zastřešená pergola, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli během většiny roku. K dispozici je také kryté stání až pro tři automobily a dostatek dalších zpevněných ploch pro parkování.

V suterénu domu se nachází dvě sklepní místnosti, které v současnosti slouží jako dílna a technické zázemí. Budoucí majitel zde získá prostor nejen pro uskladnění věcí, ale také pro kutily, řemeslníky nebo domácí dílnu.

Nemovitost ocení zejména zájemci, kteří hledají kombinaci pohodlného rodinného bydlení, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Poloha na okraji obce zajišťuje minimální provoz a příjemnou atmosféru venkovského života, přesto s dobrou dostupností okolních měst a občanské vybavenosti.

Pokud hledáte dům, který nabízí více než běžné bydlení v řadové zástavbě, rádi vás provedeme osobně. Více informací u makléře



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz