

Činžovní dům s výnosem a developerským potenciálem, Trutnov- Poříčí

Náchodská, Trutnov

19 700 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Celková plocha:	625 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům se smíšeným využitím v Trutnově, místní části Poříčí. Nemovitost generuje okamžitý nájemní výnos a současně nabízí významný potenciál dalšího rozvoje. Součástí prodeje je architektonická studie rozšíření objektu, která počítá s výstavbou dalších bytových jednotek a navýšením obytné plochy.

Současný stav zahrnuje 6 bytových jednotek, pronajatou prodejnu masa a uzenin, výrobní a skladovací prostory a samostatnou garáž. Celková výměra pozemků činí 698 m². Objekt je průběžně udržovaný, má nová okna a je plně funkční.

Největší přidanou hodnotou nemovitosti je její rozvojový potenciál. Zpracovaná studie počítá s výstavbou 12 nových bytových jednotek, vytvořením přibližně 565 m² nových bytových ploch, vybudováním parkovacích míst na vlastním pozemku a využitím podkrovních prostor pro další bytové jednotky. Celkově je možné navýšit bytovou kapacitu objektu na přibližně 18-20 jednotek.

Nemovitost je vhodná jak pro investory zaměřené na nájemní bydlení, tak pro developery hledající projekt s existujícím výnosem a připraveným rozvojovým konceptem.

Podrobnější informace, projektová studie, ekonomické podklady a půdorysy jsou k dispozici vážným zájemcům.

Koupě této nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídku rozhodně doporučuji. Tato nemovitost má skutečně co nabídnout.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz