

Chata s krásnou zahradou a výhledy do krajiny v Andělské Hoře

36471, Andělská Hora

3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Celková plocha:	70 m ²	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s evidenčním číslem 139 v malebné lokalitě Andělská Hora. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě obklopeném přírodou, odkud se otevírají působivé výhledy do okolních luk, lesů a krajiny. Pozemek o výměře 536 m² poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i zahradní využití. Zastavěná plocha chaty činí 56 m².

Dominantou přízemí je prostorná společenská místnost s krbem, dřevěnými stropy a přímým vstupem na krytou verandu orientovanou do zahrady. Krb je propojen s venkovní udírnou, což vytváří ideální zázemí pro rodinná setkání a víkendovou pohodu. Před chatou se nachází terasa s posezením, kde si můžete vychutnávat klid okolní přírody.

V podkroví je situován velkorysý otevřený prostor využívaný jako ložnice. Součástí je také balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny, který dodává nemovitosti jedinečné kouzlo.

Chata je podsklepená a nabízí praktické skladovací prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt. Voda je v současné době do chaty přivedena provizorně, přičemž existuje možnost jejího trvalého zavedení přímo do objektu. Současné WC je řešeno jako suché, dispozice stavby však umožňuje vybudování koupelny a zvýšení komfortu užívání. Do chaty je zavedena elektrína.

Velkou výhodou této nemovitosti je její potenciál do budoucna. Díky velikosti objektu, vlastnímu zdroji vody a možnosti vybudování koupelny nabízí chata zajímavou příležitost nejen pro rekreační využití, ale také pro případnou přestavbu na celoroční bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, obklopeni přírodou a krásnými výhledy, a zároveň chcete nemovitost s možností dalšího rozvoje, je tato chata v Andělské Hoře ideální volbou.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz