

**Pronájem 2+KK s balkonem, Praha - Hostivař**

náměstí Přátelství, Praha 15, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

- poplatky 3 600 Kč / měsíc,  
elektrina se převádí na  
nájemníka , provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Hostivař.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je také příjemný balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek po náročném dni. Velkou výhodou je garážové stání zahrnuté v ceně nájmu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Pro pohodlné nákupy jsou v dosahu obchodní centra VIVO! Hostivař a Westfield Chodov.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařské přehrady, která je oblíbeným místem pro koupání a vodní aktivity, i rozsáhlého Hostivařského lesoparku s cyklostezkami, běžeckými trasami a možnostmi relaxace v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD s přímým spojením na stanice metra Skalka (linka A) a Opatov (linka C), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Finanční náležitosti:

- Nájem: 24 000 Kč / měsíc
- Zálohy: 3 600 Kč + převod elektřiny na nájemníka
- Kauce: 48 000 Kč (možnost rozložit do 2 splátek)
- Provize: 24 000 Kč + DPH

Pokud oceníte klidný styl bydlení s dostatečnou občanskou vybaveností a dostupností, je pro Vás Hostivař ideálním místem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.

---



Vyřizuje

**Tadeáš Klíma**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608 235 464

**E-mail:** [klima.t@thebrokers.cz](mailto:klima.t@thebrokers.cz)