

Prodej rodinného domu 160 m², Úhřetice

53832, Úhřetice

7 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1748 m ²
Plocha zahrady:	1352 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný dům pro velkou rodinu, či řešení dvougeneračního bydlení, může pro vás být tento dům v pokročilé fázi rekonstrukce ideálním řešením. Nachází se na velmi klidném místě ve strategicky umístěné obci, ze které je to pár minut autem do Pardubic, či Chrudimi. V rámci započaté rekonstrukce došlo již k výměně oken (trojskla), byla realizována kompletně nová elektroinstalace a rozvody vody. V první patře jsou již i nové podlahy. Původní plechová střecha je v dobré kondici. V případě případné výměny střešní krytiny a zateplování půdy lze zachovat krovy, které jsou ve výborném stavu.

Toužíte po velké zahradě? Máte ji mít. Rozlehlý pozemek, který za domem lehce stoupá, vám poskytne dostatek soukromí a lze zde vytvořit krásnou zahradu. Nachází se zde i druhé stavení, které využijete jako sklad náradí, nebo třeba dílnu. O budoucím vzhledu domu a interiéru si můžete udělat představu z vizualizací.

V Úhřeticích najdete MŠ a hospodu. Kousek pěšky je to na autobusovou zastávku, kam jezdí dokonce i MHD z Pardubic a vlakovou zastávku, ze které jezdí vlak přímo na Chrudim. Tato nemovitost má zkrátka velký potenciál... Přesvědčte se sami, zavolejte a pojďme společně na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** mardolezel@seznam.cz