

Prodej tiny house 2+kk - Louka u Jemnice

67531, Louka, Jemnice

3 790 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 27 m ² | Užitná plocha: | 27 m ² |
| Plocha parcely: | 1000 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové útočiště, které voní dřevem a kde můžete od prvního dne hodit starosti za hlavu. V Louce u Jemnice na vás čeká Domeček 2+kk od českého výrobce Rosimi, dodaný kompletně na klíč a připravený k nastěhování.

- + 2+kk
- + obytná plocha 27 m²
- + terasa 13 m²
- + pozemek 1 000 m²
- + dodání na klíč včetně vybavení na míru
- + k celoročnímu bydlení i rekreaci
- + podlahové vytápění a krbová kamna

Chytré a designové řešení

Domeček 2+kk od Rosimi je důkazem řemeslné preciznosti a také toho, že pro pohodlné celoroční bydlení nepotřebujete stovky metrů čtverečních. Nabízí promyšlené využití prostoru, příjemnou prosvětlenost a vše potřebné pro komfortní život jednotlivce, páru i víkendové úniky z města. Protože dům dodáváme kompletně na klíč včetně vybavení, stačí se jen nastěhovat, přijet si užít víkend nebo rovnou začít s glampingovým pronájmem.

Každý centimetr dává smysl

Ačkoliv má Domeček 27 m², díky promyšlenému designu uvnitř najdete nečekanou vzdušnost a naprostý komfort. Přes velkou terasu a francouzské okno vstoupíte rovnou do obývací části (12,5 m²). Její součástí je na míru vyrobená kuchyně, které nechybí indukční deska, lednice ani chytře řešené úložné prostory. Ložnice (8,1 m²) se pyšní manželskou postelí a především velkým panoramatickým zasklením - usínání i probouzení s přímým výhledem do přírody si jednoduše zamilujete. Koupelna pak nabídne vanu, toaletu a příjemně vyhřívanou podlahu. Útulnou atmosféru celého interiéru dotváří kombinace masivního dřeva, olejované podlahy a hřejivého tepla z krbových kamen.

Součástí nabídky je také varianta v dispozici 1+kk pro ty, kteří preferují jeden velký otevřený obytný prostor.

Zahrada a terasa

Rozlehlá parcela o výměře 1 000 m² vám zaručí klid a naprosté soukromí uprostřed přírody. Obytnou část domu navíc přirozeně rozšiřuje prostorná terasa (13 m²), která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní grilování. A pokud

byste chtěli svůj odpočinek dotáhnout k naprosté dokonalosti, můžete si k domečku nechat přidat i stylovou panoramatickou saunu přímo od výrobce.

Přírodní materiály a technické informace

Domeček myslí na přírodu i na vaše provozní náklady. Konstrukce z masivních dřevěných hranolů s izolací Povatex je zpracována zcela bez použití chemie. Fasáda ze sibiřského modřínu může časem získat elegantní šedou patinu, nebo si ji můžete ošetřit lazurou. Střechu pak spolehlivě chrání profilovaný plech Satjam Rapid.

Dům bude napojený na obecní vodovod a elektřinu ze sítě. Odpady budou řešené vlastní ČOV nebo jímkou.

Lokalita

Klidná lokalita Louka u Jemnice nabízí přesně to, co od venkova čekáte - ticho, čistý vzduch a pohodové sousedství. Je to ideální útočiště pro dny, kdy chcete utéct od ruchu města, přitom vám ale nechybí dobrá dostupnost k hlavním tahům i veškeré infrastrukturu v nedaleké Jemnici.

Zaujal vás tento Domeček na klíč? Zavolejte mi a rád s vámi proberu detaily projektu i možnosti realizace. S financováním vám pomohou naši specialisté z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to