

## Prodej rodinného domu 62 m<sup>3</sup> - Louka u Jemnice

67531, Louka, Jemnice

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 1 000 m<sup>2</sup> a moderní dřevěný loft na klíč. V Louce u Jemnice můžete mít stylové bydlení bez dlouhého řešení stavby a řemeslníků.

- + 3+kk
- + 62 m<sup>2</sup>
- + pozemek 1 000 m<sup>2</sup>
- + dodání na klíč od českého výrobce Rosimi
- + klimatizace a rekuperace pro celoroční komfort
- + podlahové vytápění a krbová kamna
- + 2 koupelny
- + obecní vodovod a elektřina ze sítě

Prostor s velkorysou dávkou denního světla

Loftová dispozice s vysokými stropy dává tomuto domu úplně jinou atmosféru, než jakou znáte z běžných novostaveb. Hlavním prvkem je prosklený štít, díky kterému bude interiér od rána do večera plný přirozeného světla. Prostor je mimořádně vzdušný a přirozeně propojuje obývací část se zahradou.

Vizualizace zasazení domu na pozemek, kterou vidíte v galerii, je ilustrační. Přesné umístění i orientace stavby se budou řešit individuálně, což vám dává možnost natočit dům tak, abyste získali co nejlepší výhledy i maximum soukromí.

Kombinace přírodního dřeva, velkých prosklených ploch a otevřeného prostoru vytváří klidné a čisté zázemí, ve kterém budete chtít trávit každý den.

Dispozice a interiér

Loft je řešený jako 3+kk o ploše 62 m<sup>2</sup>. Rozložení místností je navržené účelně a s maximálním využitím plochy. Centrem domu je otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem o velkorysé ploše 29,2 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází pokoj, který poslouží jako pracovna či menší ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře najdete otevřenou galerii 6,8 m<sup>2</sup> využitelnou pro relaxaci či jako úložné prostory, ložnici (9 m<sup>2</sup>) a druhou koupelnu, tentokrát s vanou.

#### Pozemek a exteriér

Pozemek o velikosti 1 000 m<sup>2</sup> vám dává volnou ruku v tom, jak si venkovní prostor uspořádáte. Je zde dostatek místa pro vybudování prostorné terasy navazující na obývací pokoj, parkovacího stání i okrasné či užitkové zahrady podle vlastních představ.

#### Technické informace

Dům od českého výrobce Rosimi je postavený čistě z přírodních materiálů. Masivní CLT panely Novatop zajišťují výbornou statiku a zdravé vnitřní klima. Fasádu tvoří obklad ze sibiřského modřínu, který s přibývajícím roky přirozeně stárne a zapadá do krajiny. Interiér doplňují kvalitní dubové podlahy Bjelin a trojskla. O teplo se stará elektrokotel napojený na podlahové vytápění, atmosféru dokreslí krbová kamna. V letních měsících oceníte klimatizaci, celoročně pak rekuperaci pro neustálý přísun čerstvého vzduchu.

Dům bude napojený na obecní vodovod a elektřinu ze sítě. Odpady budou řešené vlastní ČOV nebo jímkou.

#### Lokalita

Louka u Jemnice nabízí ticho, čistý vzduch a pohodové sousedství. Je to místo pro ty, kteří chtějí utéct od hluku města, ale zároveň ocenit dobrou dopravní dostupnost. Veškerou potřebnou infrastrukturu a služby najdete v nedaleké Jemnici.

Zaujal vás tento koncept bydlení bez starostí se stavbou? Ozvěte se mi. Rád s vámi proberu detaily projektu a domluvíme se na prohlídce samotného pozemku. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:** [viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)