Pronájem - Byty číslo zakázky: **00239**

Pronájem vybaveného mezonetového bytu 3KK, 120 m2 - Jablonec n/N.

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

20 500 Kč

za měsíc

služby 4.500,- Kč, parkovné 1600,- Kč, vratná jistota 3x nájem, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	102 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečný podkrovní mezonetový byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v samotném centru Jablonce nad Nisou, přímo naproti budově Jabloneckého divadla na Liberecké ulici.

Byt vznikl citlivou a velmi kvalitní přestavbou podkrovních prostor s důrazem na moderní design, funkčnost a maximální využití každého metru. Interiér je kompletně dokončen, vybaven nábytkem vyrobeným na míru a doplněn designovými prvky, které podtrhují jedinečnou atmosféru celého prostoru.

V přízemí domu se nachází stylová vinotéka Víno Hruška, jejíž moderní a elegantní koncept se promítá i do celkového charakteru domu. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva zcela nové mezonetové byty, řešené jako zrcadlové jednotky proti sobě.

Přístup k bytům vede po reprezentativním kamenném schodišti. Vstup do obytné části je oddělen kvalitními protipožárními a protihlukovými dveřmi. Společný prostor před jednotlivými byty je prakticky využit umístěním botníkových sestav a počítá se také s věšákovou stěnou, přičemž každý byt má vymezen svůj vlastní prostor.

Samotný byt nabízí velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní vybavenou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a elegantně integrovanou výsuvnou digestoří. Otevřená dispozice vytváří vzdušný a příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je vyvýšená galerie nad obývacím prostorem, přístupná po osvětleném schodišti. Galerie slouží jako ložnice a nabízí jedinečnou atmosféru podkroví s romantickým kruhovým oknem. Součástí řešení jsou také speciální provazové sítě, které plní nejen bezpečnostní funkci, ale zároveň vytvářejí originální relaxační zónu. Díky vysoké nosnosti je možné sítě plnohodnotně využívat k odpočinku, četbě nebo relaxaci.

Dětský pokoj je samostatně přístupný z chodby a je kompletně vybaven nábytkem na míru včetně pracovního prostoru, úložných systémů a praktického zvýšeného spaní. Na chodbě se dále nachází elegantní koupelna v moderním designu.

Interiér bytu je sjednocen kombinací přírodního dekoru dřeva a příjemného zeleného odstínu, který se objevuje na vestavném nábytku, pracovních plochách i interiérových dveřích. V obývacím prostoru jsou instalovány praktické posuvné dveře do pouzdra, ostatní místnosti disponují kvalitními dveřmi s magnetickým kováním, které zajišťuje tichý a komfortní provoz.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a samostatné měření spotřeby energií prostřednictvím podružných měřidel. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Přestože se byt nachází v samotném centru města a v domě funguje vinotéka, nabízí překvapivě klidné bydlení. Při rekonstrukci byly použity moderní izolační materiály a technologie, které zajišťují výbornou akustickou pohodu a soukromí.

Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí – restaurace, kavárny, obchody, služby i kulturní vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové spojení do Liberce a oblíbená Jablonecká přehrada, která nabízí možnosti sportu, procházek i relaxace.

Možnost parkování na soukromém parkovišti v zadní části domu za příplatek 1.600 Kč/měsíc.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají nadstandardní, originální a plně dokončené bydlení s neopakovatelnou atmosférou v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní formulář.

Vyřizuje
Karolína Žárská, M.R.E.
Tel.: 604 925 986
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@elitehomereality.cz