

Prodej bytu 3+kk 122 m²

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

11 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk se dvěma zahrádkami o celkové výměře včetně příslušenství 122,4 m². Byt nabízí:

- podlahovou plochu 66,2 m²
- jižní zahrádku v uzavřeném atriu pro rezidenty 34 m²
- severní zahrádku 20,4 m²
- sklep s výměrou 1,8 m²
- parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně.

Dispoziční řešení nabízí jižní orientaci obývacího pokoje, hlavní zahrádky a pracovní/dětského pokoje. Ideální je i severní orientace pro ložnici, ze které je vstup na druhou předzahrádku. Detailní půdorys s výměrami jednotlivých místností je k dispozici v příložených fotografiích.

Byt se nachází v přízemí bytového domu s výtahem, je v osobním vlastnictví, nezátížen zástavou nebo jinými právními vadami. Ve svém vybavení a vlastnostech dále poskytuje:

- Nadstandardní prvky - dřevěné interiérové dveře, bezpečnostní okna, přídatné podlahové topení na chodbě a v koupelně, rolety v ložnici, lakovanou kuchyň a další.
- Umístění ve velmi klidné lokalitě uprostřed zeleně s dostupností všeho potřebného v ideálních vzdálenostech - 50m Albert, 100m autobus, 700m na vlak (12min. vlakem do centra). Vedle domu parky, cyklostezka, dětská hřiště, mateřská škola a další.
- Příjemnou výši poplatků 5.328 CZK (částka obsahuje všechny poplatky včetně Fondu oprav 1.369 CZK, neobsahuje elektřinu spotřebovanou v bytě)
- Kvalitní samosprávu SVJ a spolehlivost provedení stavby od developera Skanska

Aktuálně je byt pronajímán, nájemní smlouva je platná do 31.1.2027. Pro investora je zde možnost prodloužení aktuální nájemní smlouvy, která nabízí zajímavý výnos.

Prodej bytu přímým vlastníkem, neplatíte tedy provizi realitní kanceláře. Veškeré právní služby zajištěny včetně advokátní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz