

## Krásný byt 3+kk s terasou, sklepem a parkovacím stáním - Tuchoměřice

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. kompletního  
právního i hypotečního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně doporučujeme ke koupi byt o dispozici 3+kk v posledním patře novostavby v obci Tuchoměřice, Praha-západ. Byt zaujme světlým interiérem, jihozápadní orientací, velkoformátovými okny, terasou o výměře 8 m<sup>2</sup> a výhledem do zeleně. Umístění v posledním patře přináší větší klid, protože nad bytem již není další obytné podlaží.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči. Z obytné části je přímý vstup na terasu, která nabízí prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Ložnice je vybavena nábytkem na zakázku, součástí bytu jsou také vestavěné skříně. Druhý samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Podlahy jsou řešeny v kombinaci plovoucích laminátových podlah a dlažby.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a místem pro pračku se sušičkou. Praktickým benefitem je další samostatná toaleta a vnitřní komora, která poskytuje prostor pro uložení věcí používaných v domácnosti.

V bytě je připravena instalace předokenních hliníkových elektricky ovládaných žaluzií. K bytu náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku.

Tuchoměřice nabízejí klidné bydlení v dosahu Prahy. V obci se nachází mateřská škola, základní škola pro první stupeň, restaurace a další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky PID a železniční stanice Tuchoměřice. Autem je dobře dostupná Praha 6, Letiště Václava Havla i nákupní centrum POP Airport. Okolí obce nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro pár, rodinu i zájemce, kteří hledají samostatný pokoj pro práci z domova. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky využijte kontaktní formulář u inzerátu.



Vyřizuje

**David Evropejský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)