

## Pronájem světlého bytu 2+kk se zahradou klidné bydlení v rodinném domě v Praze 9

Poleradská, 19000, Praha 9, Praha

**18 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (včetně energií) 3.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a stylové bydlení s dotekem přírody, ale přitom v dosahu města? Nabízíme k pronájmu útulný, mírně atypický byt 2+kk o podlahové ploše cca 40 m s prostorným balkonem 9m, nacházející se v 1. patře rodinného domu v tiché ulici Poleradská, Praha 9.

Byt prošel rekonstrukcí roku 2025 - nová koupelna, kuchyňská linka a moderně řešená podlaha s industriálním nádechem z OSB desek vytvářejí čistý a nadčasový dojem. Byt je nevybavený, připravený k nastěhování dle vašich představ. Kuchyňská linka včetně varné desky (tři plotýnky), menší lednice, příprava na myčku nádobí. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, WC samostatně.

Co vás zaujme:

Velkorysý balkon ideální na ranní kávu, večerní relax i drobné pěstování.

Možnost spoluzívání zahrady včetně možného využití záhonků.

Příjemné a tiché prostředí s atmosférou domova.

Výborná dostupnost MHD a občanské vybavenosti.

Další informace:

Ideální pro jednu až dvě osoby.

Preferujeme nájemníky bez větších domácích mazlíčků.

Dlouhodobý pronájem.

Nastěhování od 1.8.2026

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se podívat může to být váš nový domov!



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)