

**Prodej, rodinný dům, chata, Střeziměř**

25787, Střeziměř

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně prodejního  
servisu a provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, chaty, s vestavěným podkrovím, dispozicí 3+1+stodola, o celkové podlahové ploše cca 110 m<sup>2</sup>, v obci Střeziměř.

Základ domu tvoří roubená stavba, která nabízí prostornou kuchyni se spacím koutem, volně navazující na obývací, kde stojí moderní krb na peletky. S chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, do stodoly s dílnou a po schodech pak do podkroví, kde se nachází ložnice a společenská místnost s počítačovým koutem. Na zahradě se dá příjemně strávit čas pod pergolou, či u bazénu, nebo také zahradničením, ovšem v menším rozsahu. Celková plocha pozemků činí 488 m<sup>2</sup>, z toho je cca 150 m<sup>2</sup> zastavěných. Vytápění zmíněným krbem na peletky, nebo přímotopy, voda je z veřejného řádu a odpad sveden do septiku.

Přístup k nemovitosti zajištěn zřízeným věcným břemenem chůze a jízdy.

Střeziměř je obec, kde to žije. K dispozici je veřejný vodovod, obecní úřad, autobusová zastávka, vlaková stanice, obchod s potravinami i smíšeným zbožím, hasičská zbrojnice, pohostinství a hřbitov. Do škol a zaměstnání se většinou dojíždí do okolních měst.

Ze spolků je zde nejaktivnější Sbor dobrovolných hasičů, jenž vznikl již v roce 1896. Hasiči se, kromě péče o vesnici a zúčastňování se soutěží v požárním sportu, také podílejí na organizaci zdejších společenských akcí.

Střeziměř každoročně představuje jedno z nejvyhledávanějších startovních míst putování za škrpálem při legendárním pochodu Praha-Prčice a prochází tudy dálková cykloturistická stezka Praha-Vídeň.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Komplet foto na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar.

Se zajištěním profinancování kupní ceny hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 656499.



Vyřizuje

**Jiří Kejsar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz