

Prodej zděného bytu 2+1 o výměře 66,8 m², na ul. Hálkova v Brně - Husovicích**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Hálkova, 61400, Brno-sever, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který je umístěný ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu na ulici Hálkova v Brně - Husovicích.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 66,8 m². Z před síně bytu je přístupná kuchyně o výměře 13 m², koupelna a samostatná toaleta. Z kuchyně se vstupuje do pokoje o výměře 24,5 m², který je průchozí do pokoje o výměře 15,2 m², ze kterého je také vstup do koupelny. Byt je orientovaný severozápadním směrem do klidné ulice. Ke společnému užívání je k dispozici dvůr ve vnitrobloku, ze kterého je také vstup do komory náležející k bytu. Dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků ve dvoře.

V bytě je instalována kuchyňská linka se sporákem, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, vanou, zrcadlem, koupelnovým nábytkem, žebříčkem topení a pračkou. Samostatná toaleta je také vybavena umyvadlem. V bytě jsou instalovány bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna. Vytápění bytu zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel, ohřev vody elektrický boiler.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, fond oprav, společné výdaje domu) činí 3.492,- Kč za měsíc. Nad tyto platby je hrazena spotřeba elektřiny a plynu.

Poblíž domu je veškerá občanská vybavenost. Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna (10 min) i výjezd autem na městský okruh.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz