

Prodej bytu 3+kk 70 m2 Mládežnická, Kladno

6 790 000 Kč

za nemovitost

Mládežnická, 27204, Kladno

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 11 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+kk s lodžií a komorou | Výhled z 11NP | Kladno výborná dostupnost do Prahy

Pokud hledáte udržovaný byt připravený k okamžitému nastěhování, v klidné lokalitě, s výhledem a s výborným spojením do Prahy, pak tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží z celkových 12 v klidné rezidenční části Kladna. Dispozice 3+kk nabízí 70,71 m dobře řešené obytné plochy s komorou, cca 5 m soukromé lodžie s otevřeným výhledem a cca 3 m sklepní kóje. Díky tomu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a praktické každodenní bydlení. Byt je orientovaný na východ (dvě ložnice) a západ (obývací pokoj, lodžie).

Základní informace o bytě:

Dispozice: 3+kk o celkové výměře 70,71 m

Podlaží: 11. z 12 ideální kombinace soukromí, výhledu a komfortní dostupnosti

Lodžie: cca 5 m venkovního prostoru vhodného pro ranní kávu, květiny i večerní odpočinek

Sklepní kóje: cca 3 m s možností využití kolárny v suterénu domu

Vlastnictví: osobní vlastnictví

Energetická náročnost budovy: třída B nadprůměrná energetická úspornost a nižší provozní náklady

Stav bytu a domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a od té doby je pečlivě udržován. Nachází se ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je aktivní, dobře fungující a bez dluhů. V minulých letech v domě proběhly významné opravy (např. stoupačky, zateplení fasády).

Lokalita

Adresa Mládežnická 842 se nachází v klidné obytné části Kladna s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou výhodou je rychlé a pravidelné spojení do Prahy, díky kterému je byt ideální volbou jak pro každodenní dojíždění, tak pro zájemce hledající cenově dostupnější bydlení s pohodlným dosahem hlavního města. Do Prahy je možné cestovat autobusem nebo vlakem. Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou dostupné pěšky.

Pokud jste dočetli až sem, pravděpodobně uvažujete o prohlídce. Ať už si chcete rezervovat termín nebo máte doplňující otázky, neváhejte se ozvat, velmi rád se Vám budu věnovat.

První prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v termínu 10.6. (ST) a 16.6. (ÚT) v časovém rozmezí 15:30-18:30.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz