

Pronájem RD s garáží a zahradou ve Svitavách

Gruzínská, Svitavy

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	232 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný řadový rodinný dům s garáží ve Svitavách na ul. Gruzínská, v části obce Předměstí v tzv. „Malé Evropě“.

RD prošel částečnou vnitřní rekonstrukcí a modernizací, v domě jsou nová plastová okna (trojskla), sociální zařízení a v některých místnostech podlahy.

Dům má dispozici 5+1, sestává se: v přízemí ze vstupního zádveří, prostorné haly se schodištěm, koupelny s technickým zázemím (plynovým kotlem a nádrží na TV), WC, 2 pokojů, zadního vstupu na zahradu, dále garáže. Druhé podlaží se sestává z předsíně, kuchyně, 3 pokojů, WC, koupelny a lodžie.

Kuchyňská linka je prostorná, vybavena vest. el. troubou, plynovou varnou deskou, odsávačem par, dřezem s baterií. Vytápění domu je ústřední, plynovým kombinovaným kotlem.

Dům je částečně podsklepený. Sklep o výměře 8,6 m² se nachází v suterénu domu.

Celková podlahová plocha RD činí cca 157 m², z toho garáž 19,90 m². Garážová vrata jsou na el. pohon. Vzadu za domem je terasa s posezením se vstupem na zahradu.

Dům splňuje pohodlné bydlení i pro větší rodinu.

K domu patří zahrada o výměře 232 m², která je k dispozici k užívání, celková plocha pozemku činí 387 m².

Měsíční náklady činí: 17.000,- Kč + zálohy na služby a energie ve výši cca 5.000,- Kč (záleží na počtu osob).

Vratná kauce činí 30.000,- Kč a provize RK 12.000,- Kč.

Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost (školy, úřady, obchodní sítě, zdravotnická zařízení, sportoviště apod.).

Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, pracující, bez dluhů a bez zvířat.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** hana.rousarova@re-max.cz