

Pronájem bytové jednotky 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné části Kolína

Míru, Kolín

16 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 32.000 Kč.

Provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v ulici Míru 670, Kolín II. K bytu náleží možnost využití dvou sklepních prostor.

Byt prošel citlivou a důkladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, elektroinstalaci, okna, rozvody topení i kompletní výmalbu. Okna kuchyně, vstupní chodby a toalety jsou orientována na sever, obývací pokoj a ložnice pak na slunnou jižní stranu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka Oresi se zabudovanými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří). Koupelna (sprchový kout) i samostatná toaleta disponují komfortním podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji je instalováno chytré ovládání topení prostřednictvím mobilní aplikace, díky kterému si můžete nastavit příjemnou teplotu ještě před příchodem domů. Osvětlení v obývacím pokoji a ložnici nabízí regulaci intenzity světla i funkci postupného zhasínání. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky: nájem 16 000 Kč + služby 1 500 Kč + elektřina cca 3 000 Kč.

Velkou předností bytu je jeho klidná lokalita obklopená zelení. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené Štítarské údolí s naučnou stezkou, rozhledna Vodárna nebo rybník Peklo, které nabízejí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města: školka, základní a střední školy, hřiště, obchody (Kaufland, Penny Market, Andílek), Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj, vlakový spoj z Kolína směr Praha/Pardubice každých 15 min., PID, dálnice D11 nebo silnice směr Český Brod, BUS/MHD.

Pokud hledáte kvalitní a komfortní bydlení v klidné části Kolína, je tento byt ideální volbou.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail: ilona.cerna@re-max.cz