

## Prodej domu, ulice Potoční, Frenštát pod Radhoštěm

Potoční, Frenštát pod Radhoštěm

**10 960 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně právního servisu a DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupatrový rodinný dům zkolaudovaný v roce 2002, nacházející se na ulici Potoční v tiché a žádané části Frenštátu pod Radhoštěm. Tento samostatný cihlový objekt, nabízí výbornou lokalitu, kde si můžete užívat klid a soukromí, přičemž obchody, školy, restaurace jsou lehce dostupné. Krásná beskydská příroda je navíc pouze pár minut od domu.

Dům má celkovou zastavěnou plocha 156 m<sup>2</sup> a nabídne ideální prostory pro rodinné bydlení. Promyšlené dispoziční řešení a dostatek prostoru umožňují možnost vytvořit samostatnou bytovou jednotku, což je skvělá příležitost k pronájmu a zajímavému pasivnímu příjmu. Interiér je kompletně vybaven a nabízí přízemní kuchyň s jídelním koutem (14,3 m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj (34,4 m<sup>2</sup>) s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady, ideálního prostoru pro celoroční relaxaci. V přízemí najdete také koupelnu s parním sprchovým boxem, WC a bidetem (3 m<sup>2</sup>).

V patře se nachází ložnice (14,3 m<sup>2</sup>), další samostatný pokoj (18,2 m<sup>2</sup>) a velkoprostorový pokoj (31,4 m<sup>2</sup>), jenž můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo hernu. Patro navíc zahrnuje koupelnu (11,1 m<sup>2</sup>) s hydromasážní vanou a infrasaunou, přičemž všechny horní místnosti mají vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Exteriér domu doplňuje zahrada, která potřebuje malou péči, ale disponuje velkým potenciálem. Na zahradě najdete japonskou zahradu s posezením a oplocený prostor pro vaše čtyřnohé miláčky.

V technickém zázemí příbytku nechybí prostorná garáž pro dvě auta, pitná voda z vlastní studny, plynové vytápění s plynovým kotlem, popřípadě krbem, elektrina 230 V, splašková kanalizace.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinu, hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je D - méně úsporná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Petr Gaj, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604716081

**E-mail:** [petr.gaj@re-max.cz](mailto:petr.gaj@re-max.cz)