

Rekreační dům 3+1/T Krkavec Veselí nad Lužnicí II.

Krkavec, Veselí nad Lužnicí

5 900 000 Kč
za nemovitostvč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	654 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený rekreační dům s historií úspěšného pronájmu | CHKO Třeboňsko | řeka Nežárka
Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout ke koupi zděný rekreační dům situovaný v jedinečné přírodní lokalitě CHKO
Třeboňsko, v bezprostřední blízkosti řeky Nežárky.

Nemovitost byla po řadu let provozována jako Holiday House Krkavec a sloužila ke krátkodobým rekreačním pobytům.
Díky své poloze, soukromí a příjemnému zázemí si získala oblibu mezi hosty hledajícími odpočinek v přírodě jižních
Čech. Objekt je připraven k okamžitému užívání pro vlastní rekreaci i navázání na předchozí ubytovací provoz.
Dům nabízí komfortní zázemí pro rekreaci až 5 osob.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně se základní výbavou spotřebičů, obývací pokoj s krbem, koupelna
se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a zádveř. V podkroví je k dispozici hlavní ložnice a samostatný
dětský pokoj. Jednotlivá podlaží propojuje schodiště z ocelové konstrukce s dřevěnými stupni.

Na obytnou část navazuje prostorná terasa ze sibiřského modřínu s pergolou a venkovním posezením. K dispozici je
rovněž venkovní gril a dřevěný sklad vhodný pro uskladnění sezónního vybavení a náradí.

Bezprostřední blízkost řeky Nežárky ocení milovníci přírody, rybaření, cyklistiky, vodních sportů i klidných procházek
krajinou Třeboňska. Lokalita si dlouhodobě zachovává svůj přírodní charakter a patří mezi vyhledávané rekreační
oblasti jižních Čech.

Dům je napojen na elektřinu, zásobování vodou zajišťují dvě vlastní studny s dostatečnou kapacitou a odpad je řešen
jímkou. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody bojlerem. Krbová vložka vytváří příjemnou
atmosféru a současně zajišťuje rozvod teplého vzduchu do dalších částí domu.

Součástí prodeje je kompletní vybavení, které umožňuje okamžité užívání nemovitosti bez nutnosti dalších investic.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající vlastní rekreační zázemí v přírodě i pro ty, kteří
chtějí navázat na dosavadní využití objektu v oblasti krátkodobých pronájmů.

V nedalekém Veselí nad Lužnicí je dostupná kompletní občanská vybavenost.

Prohlídkový den

Pro zájemce bude připraven prohlídkový den v sobotu 20. 6. 2026 v čase od 10:00 do 13:00 hodin.

Z důvodu organizace jednotlivých prohlídek prosím o telefonickou rezervaci konkrétního času.

Stavba je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci, a proto se na ni dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb.
nevztahuje povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Přístup k nemovitosti je zajištěn vlastnickým právem k příjezdové komunikaci.

Koupi této nabídky je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail: vlastimil.raska@re-max.cz