

## Moderní novostavba 4+kk v lokalitě Lapačka, Šenov

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Na Šimšce, 73934, Šenov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané části Šenova lokalitě Lapačka. Nemovitost nabízí komfortní bydlení v prostředí venkovského charakteru s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova, Frýdku-Místku i okolních měst.

Jedná se o novostavbu rodinného domu se zastavěnou plochou 110 m and sup2;, situovanou na pozemku o celkové výměře 571 m and sup2; včetně příjezdové cesty a zahrady. Dům je ve fázi dokončení s plánovanou kolaudací v srpnu 2026.

Základní informace

moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk

zastavěná plocha 110 m and sup2;

pozemek o výměře 571 m and sup2;

klidná rezidenční lokalita s okolní zástavbou rodinných domů

plánovaná kolaudace srpen 2026

možnost klientských změn a výběru finálních materiálů

výborná dostupnost do Ostravy, Havířova a Frýdku-Místku

Dům byl navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a komfortní rodinné bydlení.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m and sup2;, který je díky francouzskému oknu a terasovým dveřím příjemně prosvětlen a přirozeně propojen s budoucí terasou a zahradou.

Kvalitní provedení a moderní technologie

Při výstavbě byly použity kvalitní a ověřené stavební materiály s důrazem na dlouhou životnost a energetickou úspornost:

broušené cihly Heluz 2in1 tl. 25 cm

plastová okna s izolačními trojskly

střešní krytina Röben

kvalitní tepelněizolační konstrukce

prostorné půdní úložné prostory

Kupní cena zahrnuje kompletní dokončení interiéru domu, tj. podlahové krytiny, interiérové dveře vč. posuvných, zařízení koupelny a WC, technologické části, kompletní elektroinstalaci včetně LED svítidel, pozemkové/terénní úpravy pozemku, chodníky a brána.



Vyřizuje

**Marek Ďuriš**

**Tel.:** +420 777587288

**GSM:** +420 777587288

**E-mail:** [mduris@azetrealty.cz](mailto:mduris@azetrealty.cz)