

## Apartmánový byt 2+kk v Černé v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**5 249 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný apartmánový byt 2+kk o celkové ploše 41,6 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších lokalit jižních Čech, v Černé v Pošumaví, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady.

Lokalita nabízí široké možnosti využití po celý rok. V letních měsících oceníte koupání, vodní sporty, jachting, turistiku nebo desítky kilometrů cyklostezek vedoucích podél Lipna i šumavskou přírodou. V okolí najdete oblíbené trasy směrem na Frymburk, Horní Planou nebo Český Krumlov.

V zimě vás potěší krátká dojezdová vzdálenost do lyžařského areálu Lipno a Hochficht, bruslení na zamrzlé lipenské magistrále nebo upravované běžkařské trasy v okolí. Černá v Pošumaví nabízí také velmi dobrou občanskou vybavenost. Restaurace, kavárny, obchody, poštu, vlakové spojení i pravidelné autobusové linky.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje a parkovací stání. Velkým benefitem je také možnost dokoupení vlastního stání pro loď u mola, díky kterému si můžete naplno užívat vše, co Lipenská přehrada nabízí.

Apartmán je vhodný nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice. Lokalita Lipenska dlouhodobě patří mezi vyhledávané destinace pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností. Zároveň je nová výstavba v okolí výrazně regulována, takže podobných příležitostí bude do budoucna stále méně, což podporuje hodnotu nemovitosti.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- Lipno nad Vltavou cca 15 minut
- Český Krumlov cca 20 minut
- České Budějovice cca 40-45 minut
- Hochficht cca 40-50 minut

Ať už hledáte vlastní zázemí pro víkendové pobyty, celoroční bydlení nebo investici v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí České republiky, tento apartmán nabízí ideální kombinaci pohodlí, skvělé polohy a aktivního životního stylu přímo u Lipna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)