

Rodinný dům na výjimečném pozemku | Bojov u Mníšku pod Brdy

Čisovice

12 980 000 Kč

za nemovitost

komplet cena vč. právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	3820 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které si Vás získá atmosférou dřív, než vystoupíte z auta.

Jsou nemovitosti, které mají hezký pozemek.

A pak jsou místa, která mají duši.

Právě jedno takové Vám nyní mohu nabídnout v nádherné části Bojov nedaleko Mníšku pod Brdy — v krajině, kde se setkávají brdské lesy, absolutní klid, soukromí a výhledy, které člověka nikdy nepřestanou bavit.

Na pozemku o velkorysé výměře 3 820 m² stojí původní rodinný dům s evidenčním číslem, obklopený vzrostlými stromy a zahradou, která působí téměř jako soukromý park. Celé místo má neopakovatelnou atmosféru a genius loci, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Tady neuslyšíte ruch města.

Tady ráno otevřete okno a místo aut slyšíte jen vítr v korunách stromů a zpěv ptáků.

Pozemek je orientovaný na jih, jihozápad a západ, takže slunce zde putuje po celý den a večery na terase s výhledem do údolí Bojovského potoka mají doslova magickou atmosféru. Právě ty výhledy jsou něco, co fotografie jen velmi těžko přenesou.

Ať už hledáte místo pro život, víkendový únik z Prahy, rodinné sídlo, nebo prostor pro vznik výjimečné architektonické vily, tady budete mít pocit, že jste konečně našli „to ono“.

Dům, který může psát další příběh.

Na pozemku se nachází původní dřevostavba se zděným suterénem, která nabízí útulnou atmosféru a nádherné propojení s okolní přírodou.

Dominantou domu je obývací prostor s krbem a prosklenou verandou, odkud se otevírá uklidňující pohled do zeleného údolí. Nechybí kuchyně s kamny, dvě ložnice v patře, technické zázemí, dílna ani skladové prostory.

Dům lze:

- využívat celoročně v současné podobě,
- citlivě zrekonstruovat,
- rozšířit,
- nebo na tomto jedinečném místě vytvořit zcela nový domov snů.

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, Dobřichovice 25229, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

A právě v tom je kouzlo této nabídky — dostáváte nejen nádherný pozemek, ale i obrovský potenciál do budoucna.

Co Vás zde bude bavit?

- absolutní soukromí a zeleň
- nádherné výhledy na brdskou krajinu
- vzrostlé stromy a přirozený stín
- romantické okolí Bojovského potoka
- minimum omezení v rámci územního plánu
- možnost vytvořit opravdu výjimečné bydlení
- skvělá dostupnost do Prahy

K dispozici jsou inženýrské sítě — elektřina, vodovod, plyn, vlastní studna a septik. V obci navíc aktuálně probíhá realizace tlakové kanalizace.

Milovníci přírody, koní, golfu, turistiky i klidného života si toto místo zamilují. V blízkosti se nachází Brdské hřeben, CHKO Český kras, golfové hřiště Golf Resort Líšnice i romantické cesty vedoucí až směrem k Slapské přehradě.

Některá místa se nedají úplně popsat.

Musí se zažít.

A přesně tak působí i tato nemovitost.

Pokud cítíte, že hledáte místo s atmosférou, klidem a opravdovou energií, velmi ráda Vás osobně provedu. Možná právě tady najdete místo, kam se budete chtít každý den vracet.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz