

**Světlý byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním,
42 m² + 6 m² balkon, 1p./2NP, Klecany**

V Honech, 25067, Klecany

16 900 Kč

za měsíc

služby 3000 Kč +
elektroměr

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m² s prostorným balkonem o velikosti 7 m² a vlastním venkovním parkovacím stáním v oblíbené obci Klecany, Praha-východ, pouhých 5 minut autem od Prahy. Byt se nachází v 1. patře pětipodlažní novostavby z roku 2009 a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m², ložnice o velikosti 10,2 m², koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatné WC a vstupní chodba. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný na jihovýchod, který nabízí příjemné posezení a dostatek denního světla.

Byt je nově vymalovaný a vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Ostatní vybavení není součástí pronájmu, byt se nabízí jako nezařízený. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová a vybavená vnitřními roletami.

Vytápění je zajištěno centrální kotelnou v domě, což přispívá k nízkým provozním nákladům. V domě je k dispozici optické internetové připojení. Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přímo za domem s přímou návazností na stanici metra C - Kobylisy, kam se dostanete přibližně za 11 minut.

Byt je volný ihned k nastěhování. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektřina bude převedena na nájemce. Majitel preferuje nájemce bez psa a kočky.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají komfortní bydlení v bytě 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a rychlou dostupností do Prahy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656495.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz