REAL ESTATE

Nemovitosti REN

Prodej - Byty číslo zakázky: **0039**

Prodej bytu 3+kk

Kosmonautů, Ostrava-Jih, Ostrava

4 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	57 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	3 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk | Ostrava-Zábřeh | ul. Kosmonautů

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce? Nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 57,74 m² v oblíbené části Ostravy-Zábřehu, v blízkosti Bělského lesa. Byt prošel kompletní a pečlivou renovací a po dokončení úprav v něm dosud nikdo nebydlel.
Interiér byl navržen s důrazem na čistý moderní vzhled, funkčnost a pohodlí. V celém bytě jsou nové sádrové omítky a kvalitní vinylové podlahy položené na nově upraveném podkladu. Celkový dojem podtrhuje světlé a vzdušné provedení jednotlivých místností.
Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka vyrobená na míru. Součástí jsou vestavné spotřebiče Bosch – indukční varná deska, trouba a myčka nádobí. Kuchyně je doplněna granitovým dřezem a LED podsvícením. Pračka není umístěna přímo v kuchyňské části, přípojky jsou připraveny v prostorné předsíni, což přispívá k většímu komfortu při každodenním užívání.
Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu vybavenou bidetovou sprchou. Praktickým detailem jsou noční orientační světla s pohybovým čidlem v předsíni nebo digitální kukátko s displejem ve vstupních dveřích.
K bytu náleží lodžie vhodná pro odpočinek, i sklepní kóje. V domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna. Společné prostory i sklepní část jsou zabezpečeny kamerovým systémem a ochrannými mřížemi.
Velkou výhodou je samotná lokalita. V pěší dostupnosti se nachází největší lesopark Bělský les – oblíbené místo pro sport, procházky i relax v přírodě. Nedaleko vede také okolí řeky Odry s cyklostezkami a dalšími možnostmi volnočasového vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost bez dalších vstupních nákladů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.

Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
GSM: +420 604 453 223
E-mail: info@nemovitostiren.cz