Prodej - Byty číslo zakázky: **987774**

Prodej bytu 2+1, 53 m², sklep, Jihlavská, Praha 4 – Michle

Jihlavská, Praha 4, Praha

6 480 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	53 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Popis vybavení:	.	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku dispozice 2+1 a podlahové ploše 53 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v ulici Jihlavská, Praha 4 – Michle.
Byt je v osobním vlastnictví a nabízí praktické dispoziční řešení. Sestává ze dvou obytných pokojů, samostatné kuchyně, koupelny, samostatného WC a předsíně. Oba pokoje mají vlastní vstup z chodby, díky čemuž lze dispozici využívat jako neprůchozí. To ocení nejen vlastníci pro bydlení i rodiny s dětmi, ale také investoři při následném pronájmu.
Nemovitost je v původním, avšak udržovaném technickém stavu a poskytuje novému vlastníkovi možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou je zachovaná funkční dispozice bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.
Dům je průběžně spravován a v rámci společenství vlastníků je v dohledné době plánována revitalizace a zateplení objektu.
Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy 4. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a sportovišť. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Budějovická a Pankrác, stejně jako několik autobusových linek. Díky své poloze v blízkosti administrativních center Brumlovka, Budějovická a Pankrác představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Součástí jednotky je sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G, údaj bude aktualizován. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jan Bahorec
Tel.: 224 422 555
GSM: 775365366
E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz