



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00394

## Pronájem moderního bytu 2+1 s komorou, lodžii a sklepem

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3.000,-  
Kč/měs + elektřina a plyn  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme pronájem pěkného, moderního bytu 2+1 s lodžii (3 m<sup>2</sup>) v nově revitalizovaném domě, v žádané lokalitě centra města - nábřeží Závodu míru - několik desítek metrů od stezky podél řeky Labe a 300 m od PALACE PARDUBICE s bezproblémovým parkováním. Slunný, zařízený byt 2+1 s komorou v bytě, o výměře 52,7 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, který je situován v 7.NP panelového domu s dvěma výtahy, za zamykatelnými průchozími dveřmi do patra. Dobře dispozičně řešený byt s dostatkem úložného prostoru. Chodba s předsíňovou stěnou a prostornou šatní skříní. Prostorný a moderní obývací pokoj s výhledem do klidné zóny, zařízený novou TV stěnou a sedací soupravou s konferenčním stolem. Kuchyň na míru s vestavnými spotřebiči, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se dvěma židlemi. Vyzděná koupelna s vanou včetně koupelnového nábytku, pračkou se sušičkou a oddělené WC. Součástí bytu je komora, kterou lze využít i jako šatnu, dále k bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje v 1. NP. Podlahové krytiny - plovoucí podlaha, dále jsou v bytě plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, vlakové a autobusové nádraží, MHD atd.). Krásné bydlení v centru města pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení v klidu a zeleni, ale zároveň požadují mít na dosah to nejlepší, co nabízí centrum Pardubic. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech. Kauce a provize RK. Volný od 9.6.2026. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Píša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)