

## Pronájem bytu 2+1, Rovnoběžná, Praha 4

Rovnoběžná, 14000, Praha 4, Praha

**20 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný a nově vymalovaný byt 2+"1", který je díky svému uspořádání ideální také pro spolubydlení.

Dispozice bytu tvoří vstupní hala s vestavěnou šatní skříní a s kuchyňskou částí (bez okna). Z haly jsou samostatně přístupné dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro jednotlivé nájemníky. Oba pokoje jsou orientovány do zeleně, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou a troubou. Koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, pračkou a WC.

K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Měsíční náklady:

Nájemné: 20 500 Kč

Zálohy na služby: 900 Kč

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Byt je v družstevním vlastnictví, proto bude uzavřena podnájemní smlouva.

Volné ihned.

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)