

## Pronájem, byty/3+1, 95 m<sup>2</sup>, Příční 524, 33003 Chrást, Plzeň-město [ID 84867]

**18 000 Kč**  
za měsíc

Příční, Chrást

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt o dispozici 3+1 ve dvougeneračním cihlovém domě. Byt o celkové výměře 95m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním patře a má samostatný vstup.

Byt disponuje prostornou kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou, ledničkou i myčkou nádobí. V koupelně naleznete sprchový kout a pračku.

I přesto, že k bytu nenáleží balkon, poskytne Vám mnoho benefitů. Například je zde možnost využívání zahrady o rozloze 400m<sup>2</sup>, která patří k domu a nabízí ideální místo pro odpočinek. Dále pak 2 parkovací místa a sklep o velikosti 16m<sup>2</sup>.

Dům je také nově zateplen. Vytápění je řešeno plynem se samostatným měřením.

Cena nájemného činí měsíčně 18 000 Kč + 4 000 Kč za zálohy na energie a služby (internet není součástí). Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájemného (18 000,- Kč) a provize RK 18 000,- Kč + DPH.

V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit. Těšíme se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)