



Prodej - Byty

číslo zakázky: H60/26

Panelový byt 2+1+L Stříbro, Nerudova ulice

Nerudova, 34901, Stříbro

3 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu s výtahem v Nerudově ulici ve Stříbře. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 63,17 m² je v původním, ale zachovalém stavu. Jádro bytu je původní - umakartové. Podlahy jsou betonové, pokryté linem. Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem v domě, který je umístěn v suterénu domu. Ohřev vody zajišťuje vlastní el. boiler umístěný v kuchyni. Byt tvoří předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyně s linkou, obývací pokoj se vstupem na lodžii a velká ložnice, která je rozdělena sádkartonovou stěnou na dva menší pokoje. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet. K bytu náleží velká sklepní místnost o výměře cca 20 m². V bytě jsou osazena plastová okna, které jsou situována z obývacího pokoje a ložnice na jižní stranu, z kuchyně na severní stranu. Dům prošel před časem kompletní revitalizací. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 18 minut lehkou chůzí. V těsné blízkosti domu se nachází škola, školka, gymnázium, sportovní areál, obchod, zastávka MHD. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz