

Městský byt 1+1 na Praze 2

Lípová, 12000, Praha 2, Praha

15 900 Kč

za měsíc

Nejnižší podání

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 36 o celkové ploše 73,13 m² typu 1+1 (obytná kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC + 2 terasy 6,64 m² a 9,56 m²) se nachází na adrese Lípová 523/13 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - elektrické etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 15 900,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektrina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc

Podmínky účasti v I. a II. kole dvoukolové soutěže se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem.

(text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 na mestskymajetekcz

1. kolo - 22.6.2026 ve 14:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 22.6.2026 ve 21:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 11:30 hod.

2. termín: 16.6.2026 v 11:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do

domu. Jiné termíny nejsou možné.



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail: helenamalcova@naxos.cz