

## Městský byt 3+1 na Praze 2

Karlovo náměstí, 12000, Praha 2, Praha

**25 700 Kč**

za měsíc

Nejnižší podání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 7 o celkové ploše 105,10 m<sup>2</sup>, typu 3+1 (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, chodba, komora, koupelna, WC) se nachází na adrese Karlovo náměstí 558/29 ve 3. nadzemním podlaží (2. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F).

Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a metro B - Karlovo náměstí.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 25 700,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 600,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 150,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 150,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 60,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 v 18:30 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 ve 12:30 hod.
2. termín: 16.6.2026 ve 12:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do

domu. Jiné termíny nejsou možné.

---



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:** [helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)