

## Městský byt 1+0 na Praze 2

Žitná, 12000, Praha 2, Praha

### 6 200 Kč

za měsíc

Nejnižší podání

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 35 o celkové ploše 25,12 m<sup>2</sup>, typu 1+0 (1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Žitná 2055/32 ve 3. nadzemním podlaží (2.patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída D). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a metro C - I. P. Pavlova.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 6 200,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 150,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 150,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 100,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 150,- Kč/osobu/měsíc
- STA 10,- Kč/byt.jednotku/měsíc
- teplo 1.300,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 18.6.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 22.6.2026 v 17:00 hod. na mestskymajetekcz

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 11.6.2026 v 10:45 hod.
2. termín: 16.6.2026 v 10:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.

---



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:** [helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)