

## Pronájem bytu 1+kk 33m<sup>2</sup>, Praha 5-Smíchov

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 1+kk (33m<sup>2</sup>) v Lidické ulici hned u Palackého mostu a populární náplavky.

Byt je orientován ve výši prvního patra do uzavřeného klidného vnitrobloku, kde mají rezidenti tohoto domu k dispozici zahrádku na posezení.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou dvouplotýnkou, lednicí s mrazákem, patrem na spaní (140x200), pračkou a pár kusy nábytku, které vidíte na fotografiích.

Do bytu hledáme klidného, čistotného a pohodového nájemníka, jelikož v domě panuje stejná atmosféra. V domě bydlí pouze dlouhodobý nájemníci, to samé preferujeme i u tohoto bytu. Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

K dispozici je kolárna.

Upozorňuji, že v bytě se v minulosti objevovala lehká vlhkost.

Měsíční nájemné je ve výši 15.000,- Kč + 1000,- Kč zálohy na služby na osobu. Převod elektřiny u PRE je na nájemníka (náklad 4000,- Kč)

První kauci ve výši 15.000,- Kč skládá zájemce při podpisu nájemní smlouvy, druhou kauci 15.000,- Kč skládá po 6 měsících.

Provize RK je ve výši 15.000,- Kč. Volné ihned.

V případě zájmu mi prosím zašlete informace o budoucím nájemci (věk, zaměstnání, národnost, státní příslušnost, domácí zvířata, kuřák/nekuřák, od kdy nájem potřebujete, předpokládaná délka nájmu, případně další informace dle uvážení). Děkuji.



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

Tel.: +420 777525303

GSM: +420 777525303

E-mail: [stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)