

## Pronájem byt 3+kk, 76m<sup>2</sup>

Kotevní, 15000, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony (2x 3,5 m<sup>2</sup>), který se nachází v ulici Kotevní. Tento prostorný byt o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1919, který prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Dům má pět nadzemních podlaží a jedno podzemní, kde se nachází prostorná sklepní kóje o ploše cca 4 m<sup>2</sup>. Orientace oken a balkonů jsou na východní stranu do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné užívání i při vyšších venkovních teplotách. Byt má ústřední dálkové topení a dálkový ohřev vody. Zastávka tramvaje Plzeňka se nachází jen 100 m od domu. Nájem 35.000 Kč/měs., zálohové poplatky na služby činí 5000 Kč měsíčně, energie budou převedeny na nájemce. Dále se hradí kauce ve výši jednoho nájmu a záloh na služby a provize RK. Byt je ihned k nastěhování. Pro sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118245.



Vyřizuje

**Martin Trejbal 3MT**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)