

## Prodej rodinného domu - Oldřichovice

Třinec

**8 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1973 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané lokalitě Oldřichovice u Třince, na úpatí Javorového. Dům byl kolaudován v roce 2009 a stojí na krásném pozemku o výměře 1 973 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny a dvě toalety, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojen s jídelní částí a vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní vrtanou studnou, která může významně pomoci s údržbou zahrady. Odpad je řešen domovní ČOV. O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru zejména během zimních měsíců.

Jedná se o zděnou stavbu z cihel Porotherm se zateplením a plastovými okny s dvojskly. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. Oldřichovice patří mezi nejvyhledávanější části Třince díky spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost hor, turistických tras i cyklostezek, zatímco rodiny s dětmi ocení příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, pohodlí, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do města, rád Vám tuto nemovitost představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

**David Heczko****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)