

## Luxusní loft 2+kk s terasou - Lofty Kolbenova

Praha 9, Praha

**35 000 Kč**  
za měsíc

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně vybavený mezonetový byt 2+kk v rezidenčním projektu Lofty Kolbenova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na východní stranu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici v horním patře, dvě koupelny a příjemnou terasu. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení jsou:

2 televizory  
vestavěné skříně  
kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba)  
pračka  
klimatizace  
podlahové vytápění  
rekuperace vzduchu

Moderní loftové bydlení nabízí vysoký standard komfortu, dostatek úložných prostor a kvalitní provedení všech interiérových prvků.

Byt je k dispozici ihned. Minimální délka pronájmu je 1 rok.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tereza Povolná**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)