

Prodej RD 3+1, Vrbátky

79813, Vrbátky

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Vrbátky leží v srdci Hané, nedaleko Prostějova. Tvoří ji tři místní části Vrbátky, Dubany a Štětovice. Místo s bohatou historií, tradicemi a aktivním společenským životem nabízí klidné venkovské prostředí i moderní zázemí pro život.

Obec se pyšní upravenou návsi, školou, školkou, kulturním domem i sportovišti. Pořádá řadu akcí pro děti, rodiny i seniory a podporuje rozvoj komunitního života.

Díky výhodné poloze a dobré dopravní dostupnosti je ideálním místem pro bydlení i odpočinek.

Vrbátky jsou obcí s přátelskou atmosférou, která spojuje tradici a současnost.

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu z roku 1930 s průjezdem a prostorným dvorem s garáží. Dům půdorysem tvoří písmeno U, kdy k průjezdu sousedí obytná část s dispozicí 3+1, dále technická část (prádelna, stará koupelna, dílna, komora, chlívek a dřevárna). Dům má pěkný uzavřený dvůr, který nabízí dostatek soukromí. Na dvůr je možný příjezd velkým průjezdem z pozemní komunikace vedoucí před domem. Parkování je zde možné před domem na příjezdové cestě, v průjezdu, na dvoře, nebo v pěkné zděné garáži, která stojí naproti průjezdu. Dům je celý podsklepený, celkem rozdělený na tři části. V jedné části je kotel na tuhá paliva, ve druhé části je funkční studna s hladinou vody ve 12 metrech a ve třetí části je plynový kotel. Dům je tedy možné vytápět a jak samostatně kotlem na tuhá paliva, plynovým kotlem, nebo v kombinaci obou, stejně tak ohřev vody. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, přívod vody se dá kombinovat jak z obecního vodovodu, tak z vlastní studny. Dům je i přes své stáří v dobré technické kondici.



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** foretek@seznam.cz